



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
308

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση και συμπλήρωση των 3858/10.10.1985, 3826/10.10.85, 3852/10.10.85 αποφάσεων περί κατηγοριοποίησης καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Νοφαλιά, Κουρούνες, Περάμπελα του Δήμου Νεάπολης επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου ..... 1
- Τροποποίηση και συμπλήρωση των 3455/10.10.1985, 3853/10.10.85 αποφάσεων περί κατηγοριοποίησης καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Ρομανό, Σούβλο, Περονίδες του Δήμου Νεάπολης, επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 444

Τροποποίηση και συμπλήρωση των 3858/10.10.1985, 3826/10.10.85, 3852/10.10.85 αποφάσεων περί κατηγοριοποίησης καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Νοφαλιά, Κουρούνες, Περάμπελα του Δήμου Νεάπολης επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Την υπ' αριθμ. 60/21.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.
6. Τις αριθμ. 68/19.9.85, 76/19.9.85, 75/19.9.85 αντίστοιχα αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νεαπόλεως, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Νοφαλιά στην κατηγορία των ενδιαφερόντων στασίμων, μικρών β) Κουρούνες και γ) Περάμπελα στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μικρών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Νοφαλιά, Κουρούνες, Περάμπελα του Δήμου Νεάπολης του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-9, 1-11, 1-12 αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστά μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Νοφαλιά, Κουρούνες Περάμπελα του Δήμου Νεάπολης αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό: A. Νοφαλιά που κατατάσσεται στην κατηγορία των Ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

B. Κουρούνες, Περάμπελα που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών στους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

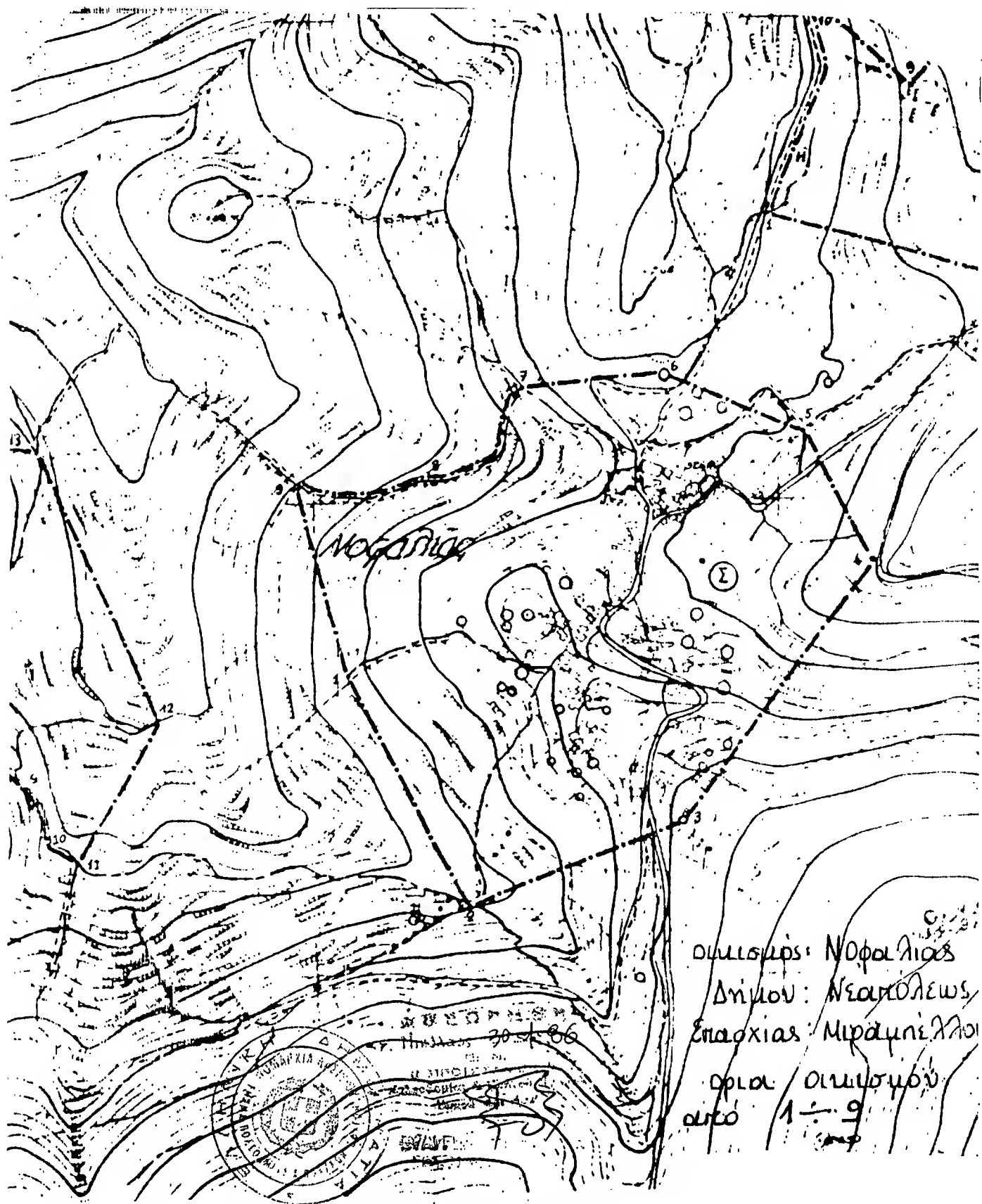
III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρίμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ 181 Δ/3.5.1985).

H παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

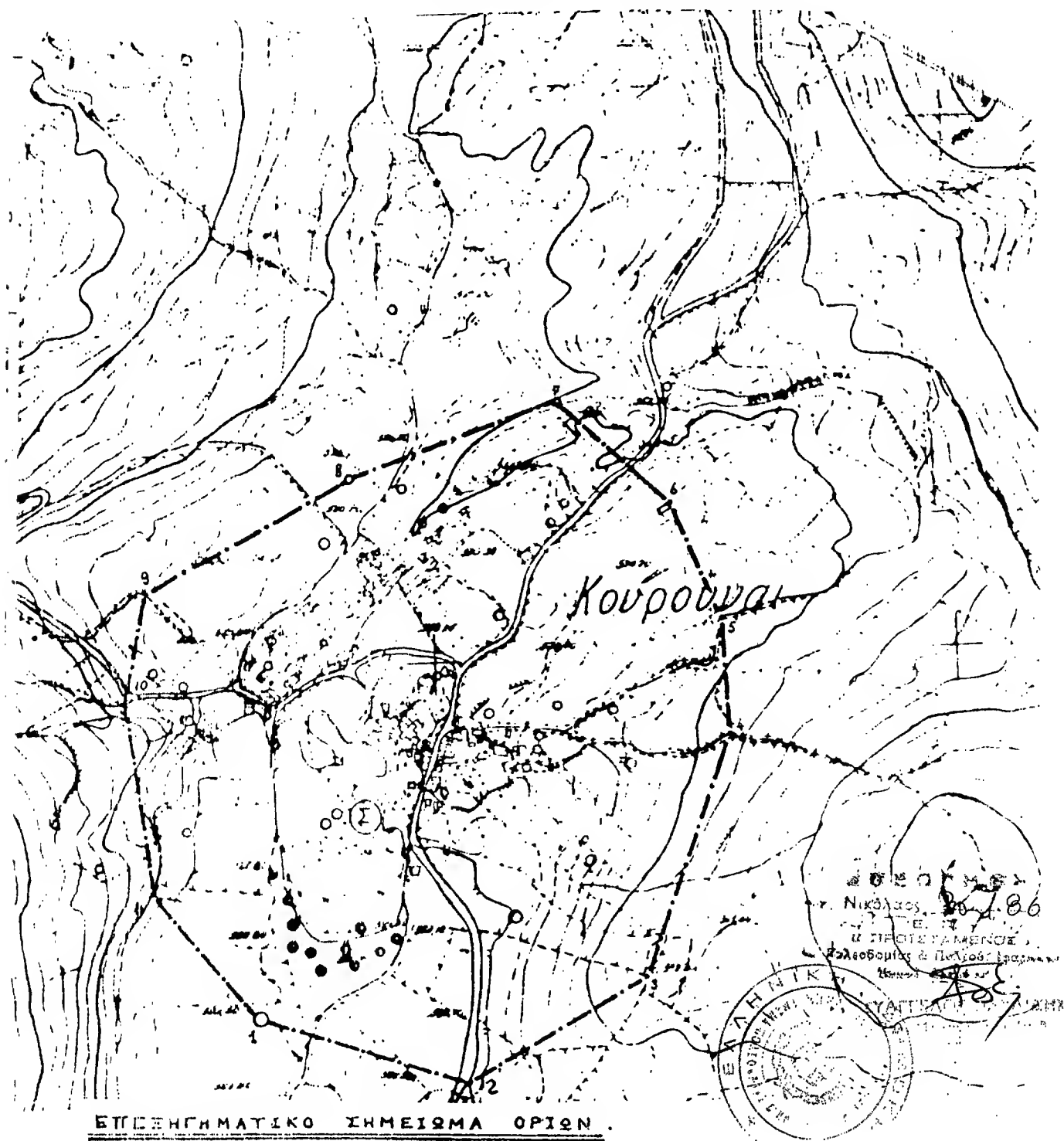
Άγιος Νικόλαος, 31 Ιανουαρίου 1986  
Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



# ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

## Α) Νοταρίας :

1. Πύργος Αγροτικού Δρόμου, 2. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 3. Λήνη,
4. Συμβολή Δ.Ε.Η., 5. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 6. Λήνη, 7. Ψαροδεζαριά,
- 7.-8.-9. Αγροτικός Δρόμος, 9. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου και Ψαροδεζιάς.



ΕΠΙΣΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ.

Κουρούνες :

1. Άλμα, 2. Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 3. Συμβολή τράμ, 4. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου με τράμ, 5. Χαρακτηριστική καμπή Αγροτικού Δρόμου (Διώρυγα), 6. Άλμα Διώρυγας, 7. - 8. Άλμα, 9. Χαρακτηριστική καμπή Στρατοδικείου και τέρμα Αγροτικού Δρόμου, 10. Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 11. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου και Στρατοδικείου.

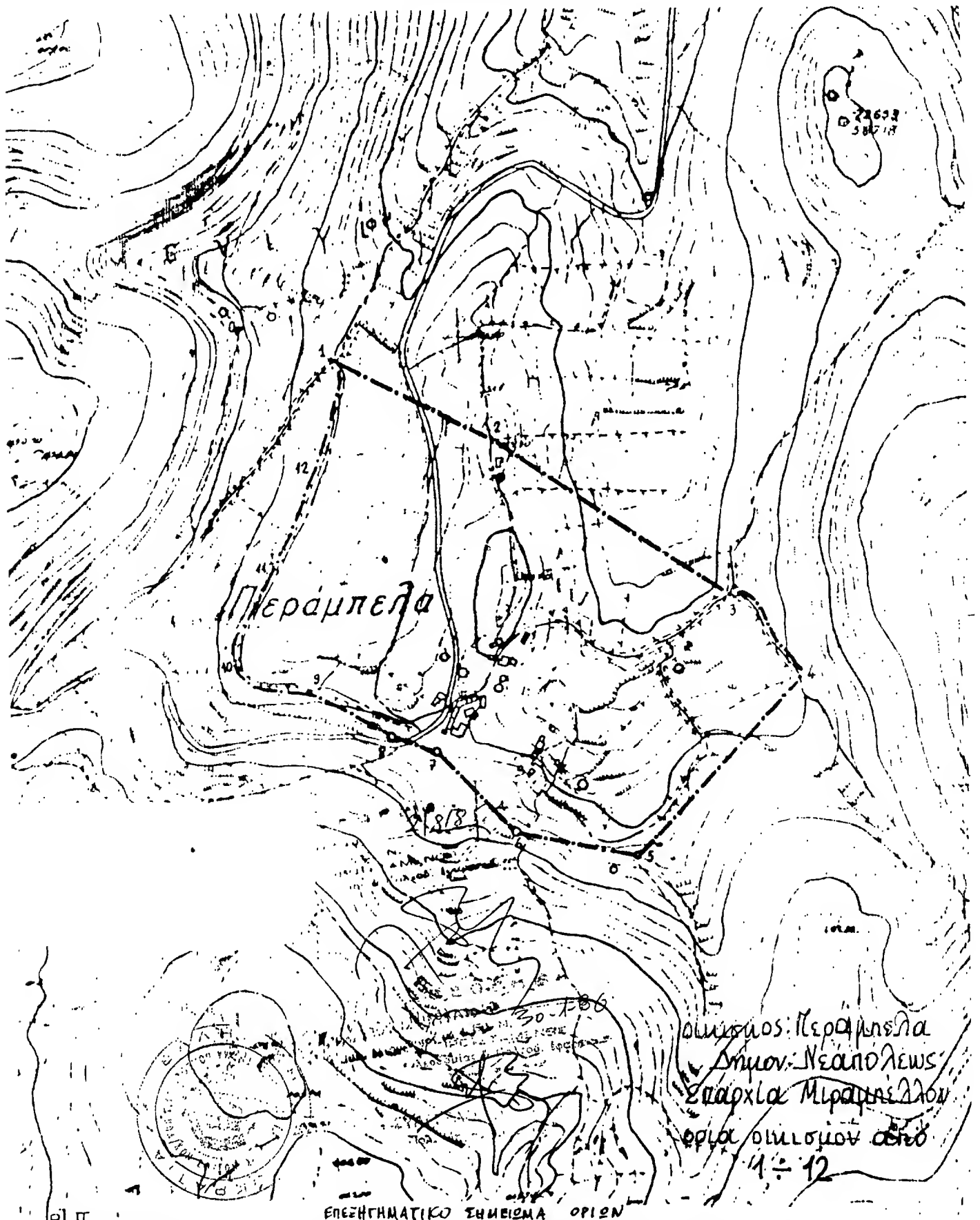
Διμοσιός: Κουρούνες

Δήμος: Νεαπόλεως

Επαρχία: Μιραμπέλλου

Οριζ. οριοθυσμού

από 1 ÷ 11



Β) Περάμπελα:

1. Συμβολ. Αγροτικών Δρόμων, 2. Συμβολ. Αγροτικών Δρόμων και Ξηρογιάς,  
3. Συμβολ. Αγροτικών Δρόμων, 4. Συμβολ. Αγροτικών Δρόμων και Ξηρογιάς,  
5. - 6. - 7. - 8. Διάφορα είδη, 9. Συμβολ. Αγροτικών Δρόμων, 9. - 10. - 11. - 12. - 1.  
Αγροτικός Δρόμος.

Αριθ. ΟΙΚ. 445

(2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των 3455/10.10.1985, 3853/10.10.85 αποφάσεων περί κατηγοριοποίησης καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Ρομανό, Σούβλο, Περονίδες του Δήμου Νεάπολης, επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Α. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 63/21.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 78/19.9.85, 67/19.9.85, 79/19.9.85 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Ρομανό, β) Σούβλο, Περονίδες στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ρομανό, Σούβλο, Περονίδες του Δήμου Νεάπολης του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-16 1-17, 1-16 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Α. Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Ρομανό, Σούβλο, Περονίδες του Δήμου Νεάπολης αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

## Β. Ειδικό όρι Δόμησης.

Για τον οικισμό της ομάδας Ρομανό, Σούβλο, Περονίδες που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

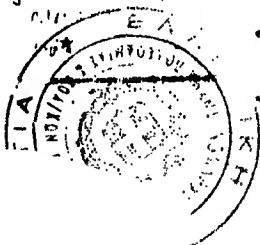
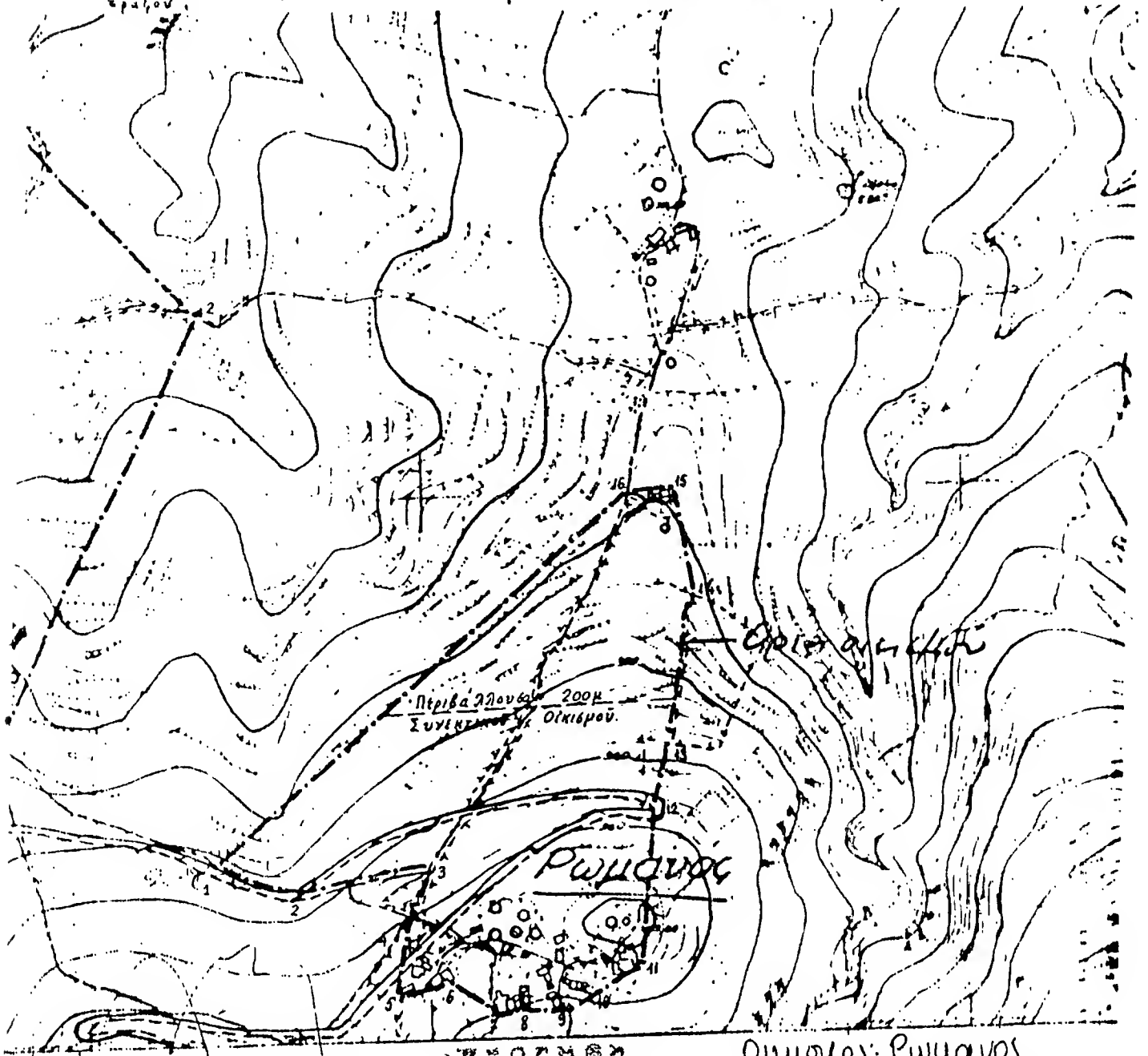
Άγιος Νικόλαος, 31 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Γ) Ρωμανός :

Σημειωματικό σημείωμα ορίων

1. Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 2. Άλλη συμβολή Αγροτικού (Διδυμού) και του Κοινοτικού Δρόμου, 3. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 4. Υψομετρία 5.-6. Λογικά κτίσματα, 7.-8.-9.-10.-11. Τμήμα της περιβάλλουσας του συγκεκριμένου τμήματος του Οικότου, 12. Χαρακτηριστική κυρτή Κοινοτικού Δρόμου, 13. Συμβολή τράπεζας Στρατιωτικής, 14. Άλλη συμβολή τράπεζας, 15. Ακριβή διαίρεση κτισμάτων, 16. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου και τράπεζας.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ  
\* Νικόλαος 30-4-86  
Ε. Ν.

Αλεξοπούλου & Παπαδόπουλος

ΣΤΕΦΑΝΟΣ

Ονομασία: Ρωμανός

Δήμος: Νεαπόλεως

Επαρχία: Μυρμιρικής

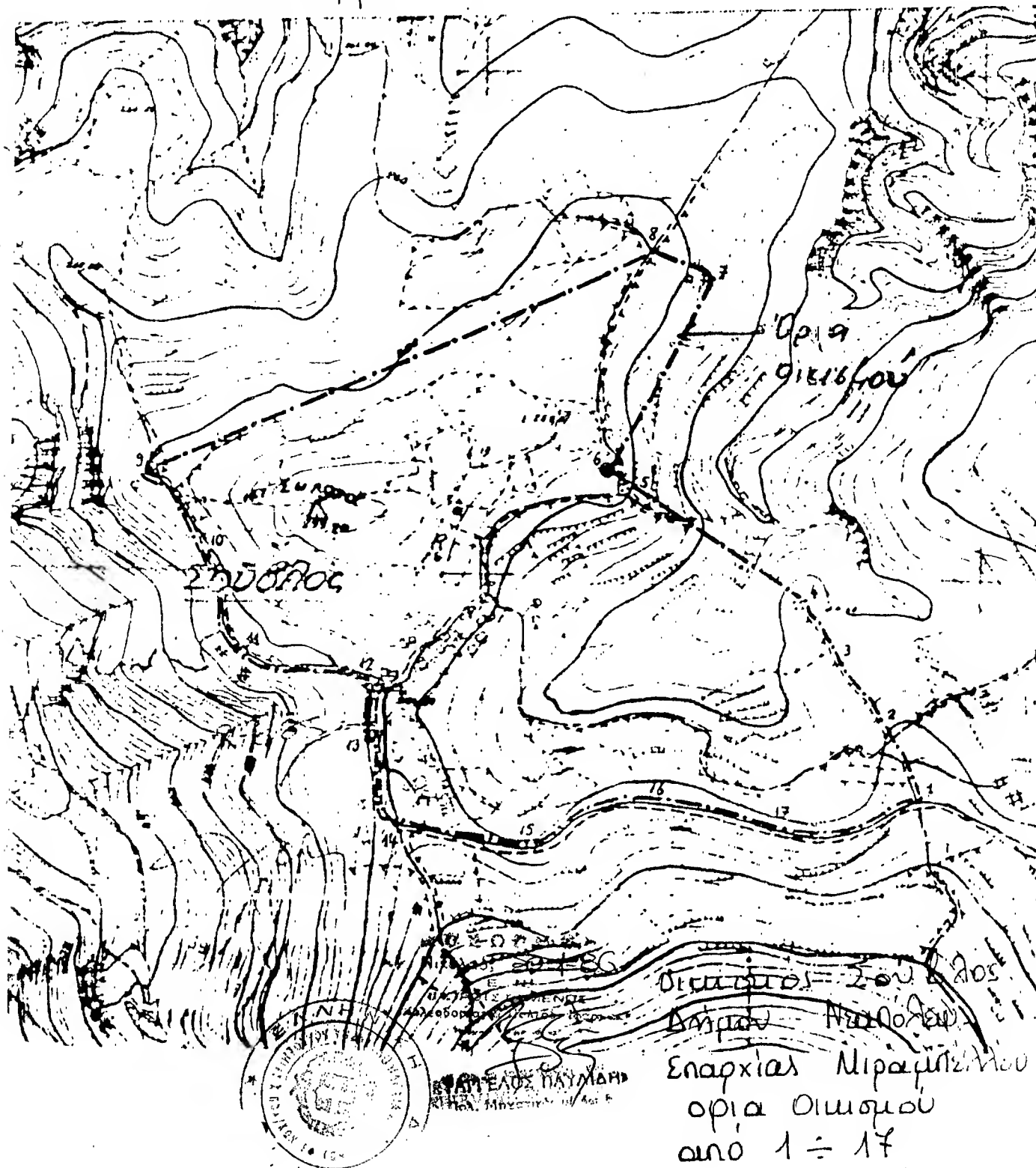
ορία οικότου

από 1 ÷ 16

ΕΠΙΣΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ ΟΡΙΩΝ

θ) Σούβος :

1. Σούβος, Αγροτικό καὶ Κοινωτικό Δρόμος, 2. Άγρ. Επρωθιάς, 2.-3.-4. Επρωθιάς, 4.-5. Ερίκια, 6. Πηγάδι, 7. Υδατοδεξαμενή, 8. Σούβος, Αγροτικό Δρόμος, 9. Χαρακτηριστική καρπὴ Αγροτικού Δρόμου (στην στοίχιση κείνη), 9.-10.-11.-12. Αγροτικός Δρόμος, 12.-13. Ακράτια διαχωριστικά κείνη, 14. Χαρακτηριστική γωνία Κοινωτικού Δρόμου, 14.-15.-16.-17.-1. Κοινωτικός Δρόμος.



Β] Περιοχές :

Επιδιορισμός ορίων

1. Συμβολή Αγροτικού καὶ Κοινοτικού Δρόμου, 2.-3.-4. Κοινοτικός Δρόμος,
4. Έμφυση οριζοῦ πάνω στον Κοινοτικό Δρόμο ἀπὸ ἑρείπιο καὶ ἐξωτερικὰ
- γυῖα ἐυστάδης κτισμάτων, 5. Ἑρείπιο, 6. Κλίμα ἐνδοκτινῶς τμήματος
- Οἰκιστοῦ, 7. Συμβολή Αγροτικού καὶ Κοινοτικού Δρόμου, 7.-8.-9.-10.-11.
- Αγροτικός Δρόμος, 11. Συμβολή Αγροτικῶν Δρόμων, 12. Τέρμα Αγροτικό
- Δρόμου, 13. Συμβολή Αγροτικῶν Δρόμων, 14.-15.-16. Διαφορετὰ ἄγρια.

